
Niniejsze zaproszenie nie podlega przepisom art. 77 i 79 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1382 ze zm.). Niniejsze zaproszenie nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.). Niniejsze zaproszenie nie stanowi również oferty zakupu, ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji. Niniejszy dokument nie stanowi doradztwa inwestycyjnego, porady inwestycyjnej, prawnej, finansowej, księgowej ani podatkowej, a jakiegokolwiek informacje przekazane przez Vamori Investments sp. z o.o. w związku z niniejszym zaproszeniem nie mogą być uznawane za taką poradę, w szczególności prawną, finansową, księgową lub podatkową. W sprawach związanych z niniejszym zaproszeniem, inwestorzy powinni skorzystać z porady doradców inwestycyjnych, prawnych lub podatkowych. Osoba lub podmiot odpowiadający na niniejsze zaproszenie ponosi wszelkie konsekwencje prawne, finansowe oraz podatkowe podejmowanych przez siebie decyzji inwestycyjnych.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT SPRZEDAŻY CERTYFIKATÓW INWESTYCYJNYCH BPH FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO ZAMKNIĘTEGO SEKTORA NIERUCHOMOŚCI W LIKWIDACJI

(fundusz inwestycyjny zamknięty z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa, wpisany do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy pod nr RFi 199)

Niniejsze zaproszenie do składania ofert sprzedaży certyfikatów inwestycyjnych BPH Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Sektora Nieruchomości w likwidacji („Fundusz”) („Zaproszenie”) zostało opublikowane w dniu 12 września 2016 r. w związku z realizacją zamiaru nabycia przez Vamori Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka”) do 100% certyfikatów inwestycyjnych Funduszu. Zmieniona treść Zaproszenia została opublikowana w dniu 16 września 2016 r. oraz w dniu 7 października 2016 r.

W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących niniejszego Zaproszenia, Inwestorzy Indywidualni, których Nabywane Certyfikaty (zgodnie z definicjami poniżej) zdeponowane są w Biurze Maklerskim Banku BPH S.A. (w tym w ramach rejestru sponsora emisji) powinni skontaktować się z oddziałami Banku BPH S.A., wskazanymi w **Załączniku nr 2** do Zaproszenia lub zadzwonić na numer **+48 58 308 56 11** lub **+48 801 130 005**.

W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących niniejszego Zaproszenia, inni Inwestorzy Indywidualni, których Nabywane Certyfikaty zdeponowane są w podmiotach innych niż Biuro Maklerskie Banku BPH S.A., powinni skontaktować się z Punktami Usług Maklerskich Domu Maklerskiego Pekao („PUM Domu Maklerskiego Pekao”), wskazanymi w **Załączniku nr 3** do Zaproszenia lub zadzwonić na numer **+48 800 105 800**.

W celu uzyskania dodatkowych informacji dotyczących Zaproszenia, Inwestorzy Instytucjonalni (zgodnie z definicją poniżej) powinni skontaktować się z Pekao IB.

1. Papiery wartościowe będące przedmiotem Zaproszenia

Przedmiotem niniejszego Zaproszenia jest do 100% certyfikatów inwestycyjnych Funduszu, tj. do 3.408.627 (słownie: trzy miliony czterysta osiem tysięcy sześćset dwadzieścia siedem) certyfikatów inwestycyjnych serii A, zarejestrowanych w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. („KDPW”) pod kodem ISIN PLBPHSN00012 („Nabywane Certyfikaty”, a z osobna „Nabywany Certyfikat”).

2. Adresaci Zaproszenia

Niniejsze zaproszenie jest adresowane do wszystkich posiadaczy certyfikatów inwestycyjnych Funduszu („Posiadacze Certyfikatów”).

3. Cena Zakupu

Cena zakupu Nabywanych Certyfikatów wynosi **60,92 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze) za jeden Nabywany Certyfikat („Cena Zakupu”).

Cena Zakupu jest ostateczna i nie podlega negocjacji.

4. Podmiot pośredniczący w przeprowadzeniu i rozliczeniu Zaproszenia

Podmiotem pośredniczącym w przeprowadzeniu i rozliczeniu Zaproszenia jest:

Pekao Investment Banking S.A.
ul. Żwirki i Wigury 31
02-091 Warszawa
tel. +48 22 586 29 99
faks +48 22 586 29 98
www.pekaoib.pl, biuro@pekaoib.pl
(„Pekao IB”)

5. Harmonogram Zaproszenia

Data ogłoszenia Zaproszenia:	12 września 2016 r.
Termin rozpoczęcia składania Ofert Sprzedaży:	7 października 2016 r.
Termin przyjmowania Ofert Sprzedaży w ramach pierwszego rozliczenia Ofert Sprzedaży:	21 października 2016 r.
Pierwsze rozliczenie – przewidywana data rozliczenia Ofert Sprzedaży w KDPW:	27 października 2016 r.
Pierwsze rozliczenie – przewidywana data przekazania Ceny Zakupu przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. w przypadku, gdy Nabywane Certyfikaty są zapisane na rachunku sponsora emisji:	2 listopada 2016 r.
Termin zakończenia składania Ofert Sprzedaży:	8 listopada 2016 r.
Drugie rozliczenie - przewidywana data rozliczenia Ofert Sprzedaży w KDPW:	15 listopada 2016 r.
Drugie rozliczenie - przewidywana data przekazania Ceny Zakupu przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. w przypadku, gdy Nabywane Certyfikaty są zapisane na rachunku sponsora emisji:	18 listopada 2016 r.

Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany wszystkich niezapadłych terminów, w tym terminu składania Ofert Sprzedaży. W przypadku zmiany terminów dotyczących Zaproszenia, stosowna

informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia za pośrednictwem Polskiej Agencji Prasowej.

6. Procedura składania Ofert Sprzedaży

Inwestorzy Indywidualni

Posiadacze Certyfikatów będący Inwestorami Indywidualnymi mogą składać Oferty Sprzedaży osobiście lub za pośrednictwem właściwie umocowanego pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaprośzenia i zgodnie z postanowieniami punktu 11 Zaprośzenia. W przypadku składania Oferty Sprzedaży za pośrednictwem pełnomocnika, Posiadacz Certyfikatów powinien zapoznać się z punktem 11 Zaprośzenia.

Dla uniknięcia wątpliwości, Oferty Sprzedaży złożone pocztą lub w formie elektronicznej nie będą przyjmowane.

Posiadacze Certyfikatów, których Nabywane Certyfikaty zapisane są na rachunku sponsora emisji prowadzonym przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. lub na rachunku inwestycyjnym prowadzonym przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A., mogą składać Oferty Sprzedaży wyłącznie w oddziałach Banku BPH S.A. wymienionych w **Załączniku nr 2** do Zaprośzenia, w terminie przyjmowania Ofert Sprzedaży (tj. od 7 października 2016 r. do 8 listopada 2016 r. lub w innym terminie wskazanym przez Spółkę, jeżeli termin przyjmowania Ofert Sprzedaży zostanie przedłużony), w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy oddziałów Banku BPH S.A.

Pozostali Posiadacze Certyfikatów, których Nabywane Certyfikaty zapisane są na rachunkach papierów wartościowych prowadzonych przez podmiot inny niż Biuro Maklerskie Banku BPH S.A., mogą składać Oferty Sprzedaży wyłącznie w PUM Domu Maklerskiego Pekao wymienionych w **Załączniku nr 3** do niniejszego Zaprośzenia, w terminie przyjmowania Ofert Sprzedaży (tj. od 7 października 2016 r. do 8 listopada 2016 r. lub w innym terminie wskazanym przez Spółkę, jeżeli termin przyjmowania Ofert Sprzedaży zostanie przedłużony), w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy PUM Domu Maklerskiego Pekao.

Inwestorzy Instytucjonalni

Posiadacze Certyfikatów będący Inwestorami Instytucjonalnymi mogą składać Oferty Sprzedaży osobiście, pocztą lub za pośrednictwem właściwie umocowanego pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zaprośzenia oraz zgodnie z postanowieniami punktu 11 Zaprośzenia. W przypadku składania Oferty Sprzedaży za pośrednictwem pełnomocnika, Posiadacz Certyfikatów powinien zapoznać się z punktem 11 Zaprośzenia.

Dla uniknięcia wątpliwości, Oferty Sprzedaży złożone w formie elektronicznej nie będą przyjmowane.

Posiadacze Certyfikatów będący Inwestorami Instytucjonalnymi posiadający Nabywane Certyfikaty zapisane na rachunkach papierów wartościowych mogą złożyć Ofertę Sprzedaży **osobiście** wyłącznie w Pekao IB, przy ul. Żwirki i Wigury 31, Budynek A, 1 piętro, 02-091 Warszawa, w okresie składania Ofert Sprzedaży (tj. od 7 października 2016 r. do 8 listopada 2016 r. lub w innym terminie wskazanym przez Spółkę, jeżeli termin składania Ofert Sprzedaży zostanie przedłużony), w dni robocze, od poniedziałku do piątku, od 9:00 do 17:00 (czasu warszawskiego), lub **wysłać ją pocztą** (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) lub kurierem na następujący adres:

Pekao Investment Banking S.A.
Żwirki i Wigury 31, Budynek A
02-091 Warszawa

w taki sposób, aby korespondencja dotarła do Pekao IB nie później niż w ostatnim dniu okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży, tj. 8 listopada 2016 r. lub w innym terminie wskazanym przez Spółkę, jeżeli termin przyjmowania Ofert Sprzedaży zostanie przedłużony, do godziny 17:00 (czasu warszawskiego).

Posiadacze Certyfikatów będący Inwestorami Instytucjonalnymi składający Oferty Sprzedaży powinni przedstawić wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o Posiadaczu Certyfikatów, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów. Osoby uprawnione do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów powinny przedstawić również dokument potwierdzający ich tożsamość.

Jeżeli dokumenty takie zostały wydane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, powyższy wyciąg lub inny dokument urzędowy musi być uwierzytelniony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny lub zawierać apostille, o ile przepisy właściwej umowy międzynarodowej nie stanowią inaczej. W przypadku dokumentów wydanych w języku obcym innym niż angielski, należy przedstawić tłumaczenie przysięgłe takiego dokumentu na język polski.

W przypadku składania Ofert Sprzedaży pocztą lub kurierem konieczne jest również dołączenie wzorów podpisów reprezentantów potwierdzonych notarialnie.

Postanowienia dotyczące procedury składania Ofert Sprzedaży mające zastosowanie do wszystkich Posiadaczy Certyfikatów

Oferty Sprzedaży dotyczące Nabywanych Certyfikatów należy składać wyłącznie na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego Zaproszenia.

Oferty Sprzedaży muszą być złożone w 3 (trzech) identycznych egzemplarzach, po jednym dla Posiadacza Certyfikatów, Spółki, oraz domu maklerskiego, gdzie składane są Oferty Sprzedaży.

W przypadku, gdy Nabywane Certyfikaty są posiadane wspólnie przez więcej niż jednego inwestora, Oferta Sprzedaży musi być złożona i podpisana przez wszystkich współposiadaczy Nabywanych Certyfikatów lub przez pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich współposiadaczy Nabywanych Certyfikatów.

Wraz z podpisaniem Oferty Sprzedaży, Posiadacze Certyfikatów muszą zrzec się wszelkich roszczeń wobec wszelkich podmiotów, w tym w szczególności wobec Spółki, Funduszu, BPH Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A., Banku BPH S.A., ich podmiotów dominujących, wspólników i akcjonariuszy, podmiotów zależnych, podmiotów powiązanych, przedstawicieli prawnych, doradców, dyrektorów, członków zarządu lub członków rady nadzorczej oraz pracowników, byłych lub obecnych, wynikających lub związanych z inwestycją w Fundusz lub nabyciem, własnością lub posiadaniem (bezpośrednim lub sprowadzającym się do pobierania pożytków), lub sprzedażą Nabywanych Certyfikatów będących przedmiotem Ofert Sprzedaży. Przyjęcie przez Spółkę Oferty Sprzedaży jest tożsame z wyrażeniem przez Spółkę zgody na warunki zrzeczenia się roszczeń w odniesieniu do Nabywanych Certyfikatów oferowanych do sprzedaży, zgodnie z treścią Oferty Sprzedaży.

Złożenie Ofert Sprzedaży musi być bezwarunkowe i nieodwołalne, Oferty Sprzedaży nie mogą zawierać jakichkolwiek zastrzeżeń lub warunków i wiążą osobę, która złożyła Ofertę Sprzedaży do czasu rozliczenia Oferty Sprzedaży albo do dnia odwołania Zaproszenia przez Spółkę.

Posiadacze Certyfikatów składający Oferty Sprzedaży są zobowiązani do dokonania blokady Nabywanych Certyfikatów będących przedmiotem Oferty Sprzedaży składanej w związku z niniejszym Zaproszeniem oraz złożenia dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej, jak również uzyskania świadectwa depozytowego zgodnego ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do

Zaproszenia (obowiązek uzyskania świadectwa depozytowego nie dotyczy posiadaczy, których Nabywane Certyfikaty zdeponowane są Biurze Maklerskim Banku BPH S.A.).

Blokada musi zostać dokonana na okres rozpoczynający się nie później niż w dacie złożenia Oferty Sprzedaży i kończyć się w dacie rozliczenia włącznie, jak wskazano w punkcie 5 Zaproszenia. Posiadacze Certyfikatów są zobowiązani do złożenia dyspozycji blokady Nabywanych Certyfikatów oraz dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej dla powyższych Nabywanych Certyfikatów w podmiocie prowadzącym ich rachunek papierów wartościowych (w przypadku Nabywanych Certyfikatów zapisanych na rachunku papierów wartościowych) lub rachunek sponsora emisji (w przypadku Nabywanych Certyfikatów zapisanych na rachunku sponsora emisji) na formularzu zgodnym ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do Zaproszenia. Ponadto Posiadacze Certyfikatów posiadający Nabywane Certyfikaty zapisane na rachunku sponsora emisji prowadzonym przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. są zobowiązani do podania numeru swojego rachunku gotówkowego lub bankowego w dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej.

Posiadacze Certyfikatów składający Ofertę Sprzedaży w podmiocie innym niż oddział Banku BPH S.A., gdzie zdeponowane są Nabywane Certyfikaty są zobowiązani do dołączenia do Oferty Sprzedaży oryginału świadectwa depozytowego wystawionego przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych, potwierdzającego, m.in. posiadanie Nabywanych Certyfikatów objętych Ofertą Sprzedaży, dokonanie odpowiedniej blokady Nabywanych Certyfikatów oraz złożenia dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej. Wzór świadectwa depozytowego stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zaproszenia. Każda Oferta Sprzedaży powinna określać liczbę Nabywanych Certyfikatów równą liczbie Nabywanych Certyfikatów objętych blokadą zgodnie z treścią świadectwa depozytowego potwierdzającego dokonanie odpowiedniej blokady Nabywanych Certyfikatów.

Na podstawie instrukcji rozliczeniowej wystawionej przez podmiot, w którym zdeponowane są Nabywane Certyfikaty objęte Ofertą Sprzedaży i instrukcji rozliczeniowej wystawionej przez Pekao IB, Nabywane Certyfikaty zostaną przeniesione na rachunek Spółki za pośrednictwem KDPW, a kwota pieniężna wynikająca z Oferty Sprzedaży zostanie przelana na rachunki Posiadaczy Certyfikatów za pośrednictwem KDPW, zgodnie z regulacjami KDPW.

Dodatkowo, Posiadacz Certyfikatów składający Oferty Sprzedaży powinien przedstawić następujące dokumenty:

1. dowód osobisty lub paszport (osoba fizyczna);
2. wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o Posiadaczu Certyfikatów, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów oraz wzory podpisów. Osoby uprawnione do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów powinny przedstawić również dokument potwierdzający ich tożsamość (w przypadku Posiadaczy Certyfikatów niebędących osobami fizycznymi).

Jeżeli wyżej wymienione dokumenty zostały wydane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, powyższy wyciąg lub inny dokument urzędowy muszą być uwierzytelnionej przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny lub być poświadczony klauzulą apostille, o ile przepisy właściwej umowy międzynarodowej nie stanowią inaczej. W przypadku dokumentów wydanych w języku obcym innym niż angielski, należy przedstawić tłumaczenie przysięgłe takiego dokumentu na język polski.

Spółka, Pekao IB, Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. oraz Dom Maklerski Pekao nie ponoszą odpowiedzialności za Oferty Sprzedaży otrzymane po zakończeniu okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży, lub w przypadku otrzymania Ofert Sprzedaży, które są wypełnione w sposób niekompletny, nieprawidłowy lub nieczytelny. Dla uniknięcia wątpliwości, wskazuje się, że takie Oferty Sprzedaży nie będą przyjmowane.

7. Rozliczenie Zaproszenia

Pierwsze rozliczenie

Oferty Sprzedaży złożone przez Posiadaczy Certyfikatów w okresie od dnia 7 października 2016 r. do dnia 21 października 2016 r. (włącznie) zostaną rozliczone dnia 27 października 2016 r.

Drugie rozliczenie

Oferty Sprzedaży złożone przez Posiadaczy Certyfikatów w okresie od dnia 22 października 2016 r. do dnia 8 listopada 2016 r. (włącznie) zostaną rozliczone dnia 15 listopada 2016 r.

Postanowienia ogólne dotyczące rozliczenia

Przyjmowane będą wyłącznie Oferty Sprzedaży złożone zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Zaproszeniu. W szczególności, nie będą przyjmowane Oferty Sprzedaży, które zostały wypełnione nieprawidłowo, ani Oferty Sprzedaży, do których nie są dołączone świadectwa depozytowe potwierdzające dokonanie blokady oraz złożenie dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej potwierdzone przez wystawcę takiego świadectwa depozytowego (jedynie, jeżeli jest to wymagane zgodnie z punktem 6 Zaproszenia); Oferty Sprzedaży, do których dołączone będą nieprawidłowo wypełnione lub niepodpisane należycie świadectwa depozytowe potwierdzające dokonanie blokady oraz złożenie dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej również nie będą przyjmowane.

Nabywane Certyfikaty zostaną nabyte poprzez przeniesienie własności Nabywanych Certyfikatów poza rynkiem regulowanym. Wszystkie transakcje pomiędzy Spółką a Posiadaczami Certyfikatów, którzy złożyli kompletne i prawidłowe Oferty Sprzedaży, zostaną rozliczone zgodnie z regulacjami rozliczeniowymi KDPW na podstawie instrukcji rozliczeniowych. Pekao IB będzie występował w charakterze podmiotu pośredniczącego.

Spółka nie przewiduje redukcji złożonych Ofert Sprzedaży ani przyjęcia złożonych Ofert Sprzedaży jedynie w odniesieniu do niektórych certyfikatów. Spółka zamierza nabyć wszystkie Nabywane Certyfikaty oferowane przez Posiadaczy Certyfikatów zgodnie z warunkami Zaproszenia.

8. Zapłata Ceny Zakupu

Pierwsze rozliczenie – zapłata Ceny Zakupu

Planuje się, że zapłata Ceny Zakupu na rzecz Posiadaczy Certyfikatów, którzy złożą Oferty Sprzedaży zgodnie z Zaproszeniem do dnia 21 października 2016 r. (włącznie), nastąpi nie później niż dnia 2 listopada 2016 r., z tym, że za dzień płatności Ceny Zakupu uznaje się dzień przekazania przez Spółkę środków pieniężnych na rzecz Posiadaczy Certyfikatów.

W przypadku, gdy Nabywane Certyfikaty są zapisane na rachunku sponsora emisji prowadzonym przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A., Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. dokona płatności na rachunki bankowe Posiadaczy Certyfikatów wskazane w dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia pierwszego rozliczenia transakcji (przewidywana data rozliczenia to 27 października 2016 r.).

Drugie rozliczenie – zapłata Ceny Zakupu

Planuje się, że zapłata Ceny Zakupu na rzecz Posiadaczy Certyfikatów, którzy złożą Oferty Sprzedaży zgodnie z Zaproszeniem w okresie od dnia 22 października 2016 r. do dnia 8 listopada 2016 r. (włącznie), nastąpi nie później niż dnia 18 listopada 2016 r., z tym, że za dzień płatności Ceny Zakupu uznaje się dzień przekazania przez Spółkę środków pieniężnych na rzecz Posiadaczy Certyfikatów.

W przypadku, gdy Nabywane Certyfikaty są zapisane na rachunku sponsora emisji prowadzonym przez Biuro Maklerskie Banku BPH S.A., Biuro Maklerskie Banku BPH S.A. dokona płatności na

rachunki bankowe Posiadaczy Certyfikatów wskazane w dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia rozliczenia transakcji (przewidywana data rozliczenia to 15 listopada 2016 r.).

Postanowienia ogólne dotyczące zapłaty Ceny Zakupu

Zapłata za Nabywane Certyfikaty będące przedmiotem nabycia przez Spółkę zgodnie z Zaproszeniem zostanie dokonana na podstawie podlegającym zapłacie instrukcjom rozliczenia wystawionym przez domy maklerskie/banki przedstawionym w dacie rozliczenia w systemie rozliczeniowym KDPW (KDPW_CCP). Cena Zakupu zostanie przekazana na rachunki podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych (w tym rejestr sponsora emisji) dla posiadaczy Nabywanych Certyfikatów (wystawiających instrukcje rozliczeniowe) zbiorczo dla wszystkich posiadaczy Nabywanych Certyfikatów posiadających rachunki papierów wartościowych w danym podmiocie.

Należy zwrócić uwagę, że banki oraz domy maklerskie prowadzące rachunki papierów wartościowych na rzecz osób składających Oferty Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów, na których zapisane są Nabywane Certyfikaty, mogą pobierać opłaty lub prowizje za świadczenie usług zgodnie ze standardowym cennikiem prowizji i opłat przyjętym w danym banku lub firmie inwestycyjnej.

9. Charakter prawny Zaproszenia

Nabywane Certyfikaty muszą być wolne od wszelkich obciążeń, blokad (za wyjątkiem blokady ustanowionej w celu złożenia Oferty Sprzedaży) oraz praw osób trzecich, w tym zastawu, zastawu rejestrowego lub zastawu finansowego. Oferty Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów objętych obciążeniami, blokadami (za wyjątkiem blokady ustanowionej w celu złożenia Oferty Sprzedaży) oraz prawami osób trzecich, w tym zastawem, zastawem rejestrowym lub zastawem finansowym, nie będą przyjmowane.

W przypadku, gdy Nabywane Certyfikaty objęte są jakimkolwiek obciążeniami, blokadą lub obciążone są prawami osób trzecich, wówczas przed dokonaniem blokady i złożeniem Oferty Sprzedaży konieczne jest zwolnienie wszelkich dotychczas ustanowionych obciążeń, blokad oraz praw osób trzecich, zgodnie z zasadami ustalonymi przez podmiot, w którym zdeponowane są Nabywane Certyfikaty lub na rzecz którego ustanowione są takie obciążenia.

Niniejsze Zaproszenie nie podlega przepisom art. 77 i 79 Ustawy o Ofercie Publicznej. Niniejsze Zaproszenie nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Spółka ogłasza Zaproszenie w celu zapewnienia równego traktowania Posiadaczy Certyfikatów. Zamiarem Spółki jest zapewnienie, aby Posiadacze Certyfikatów mieli równe możliwości zbycia posiadanych przez siebie certyfikatów inwestycyjnych Funduszu.

Niniejszy dokument nie wymaga zatwierdzenia lub przekazania do Komisji Nadzoru Finansowego ani jakiegokolwiek innego organu.

Spółka potwierdza, że niniejsze Zaproszenie jest ogłaszane zgodnie z wyłącznym uznaniem Spółki oraz że Zaproszenie nie jest ogłaszane w wyniku jakiegokolwiek działania jakichkolwiek osób trzecich, a warunki Zaproszenia nie były negocjowane przez Spółkę z jakimkolwiek osobami trzecimi.

Spółka potwierdza, że jest ostatecznym nabywcą Nabywanych Certyfikatów oraz że nie jest pośrednikiem w nabyciu Nabywanych Certyfikatów.

Spółka oświadcza, że zdeponowała środki niezbędne do rozliczenia Zaproszenia na rachunku inwestycyjnym otwartym w Pekao IB.

Spółka nie ma zamiaru ogłoszenia kolejnego zaproszenia do składania ofert sprzedaży certyfikatów inwestycyjnych Funduszu w późniejszym terminie.

Niniejsze Zaproszenie nie stanowi oferty zakupu, ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji.

Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania Zaproszenia lub wycofania się z jego realizacji w wyjątkowych i nadzwyczajnych okolicznościach, jakie mogą wystąpić zarówno przed, jak i po rozpoczęciu okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży. W takim przypadku, informacja w tym zakresie zostanie podana do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia za pośrednictwem Polskiej Agencji Prasowej. W przypadku odwołania Zaproszenia lub wycofania się przez Spółkę z jego realizacji, Spółka nie będzie zobowiązana do zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych przez Posiadaczy Certyfikatów, ich pełnomocników lub przedstawicieli ustawowych w odniesieniu do złożenia Ofert Sprzedaży lub jakichkolwiek innych czynności, które były wymagane w związku ze złożeniem Ofert Sprzedaży, ani do wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania.

Niniejsze Zaproszenie nie stanowi doradztwa inwestycyjnego, porady inwestycyjnej, prawnej, finansowej, księgowej ani podatkowej, a jakiegokolwiek informacje przekazane przez Spółkę w związku z niniejszym Zaproszeniem nie mogą być uznawane za taką poradę, w szczególności prawną, finansową, księgową lub podatkową. W sprawach związanych z niniejszym Zaproszeniem, Posiadacze Certyfikatów powinni skorzystać z porady własnych doradców inwestycyjnych, prawnych i podatkowych.

W dacie ogłoszenia niniejszego Zaproszenia, Zaproszenie zostało opublikowane przez Spółkę w formie ogłoszenia za pośrednictwem Polskiej Agencji Prasowej.

10. Podmiot dominujący Spółki

Podmiotem dominującym Spółki jest DRB HOLDINGS B.V., spółka prawa holenderskiego, wpisana do rejestru handlowego prowadzonego przez holenderską Izbę Handlową (Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel) pod numerem 24272907, z siedzibą pod adresem: Bergshot 69/2, 4817PA, Breda, Holandia, posiadająca 100 udziałów w Spółce stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do wykonywania 100% głosów na zgromadzeniu wspólników Spółki.

11. Działanie za pośrednictwem pełnomocnika

Posiadacze Certyfikatów mogą składać Oferty Sprzedaży za pośrednictwem właściwie umocowanego pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.

Osoba działająca w charakterze pełnomocnika jest zobowiązana do przedstawienia w: (i) oddziałach Banku BPH S.A. wymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia; (ii) PUM-ach Domu Maklerskiego Pekao wymienionych w Załączniku nr 3 do niniejszego Zaproszenia; lub (iii) Pekao IB, przy ul. Żwirki i Wigury 31, Budynek A, 1 piętro, 02-091 Warszawa, w zależności od tego gdzie składana jest Oferta Sprzedaży – pełnomocnictwa udzielonego zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia oraz spełniającego wymogi określone w niniejszym punkcie.

Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej, z podpisem poświadczonym przez pracownika podmiotu, który wystawił świadectwo depozytowe lub przez notariusza.

Oprócz pełnomocnictwa, osoba występująca w charakterze pełnomocnika zobowiązana jest przedstawić następujące dokumenty:

1. dowód osobisty lub paszport (osoba fizyczna);
2. wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o pełnomocniku, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji pełnomocnika, oraz wzory podpisów (w przypadku pełnomocników niebędących osobami fizycznymi)
3. wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o Posiadaczu Certyfikatów udzielającym pełnomocnictwa, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów, oraz wzory podpisów poświadczony notarialnie (w przypadku Posiadacza Certyfikatów niebędących osobami fizycznymi).

Jeżeli dokumenty takie zostały wydane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, powyższy wyciąg lub inny dokument urzędowy musi być uwierzytelniony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny lub być poświadczony przez klauzulę apostille, o ile przepisy właściwej umowy międzynarodowej nie stanowią inaczej. W przypadku dokumentów wydanych w języku obcym innym niż angielski należy przedstawić tłumaczenie przysięgłe takiego dokumentu na język polski.

Jedna osoba występująca w charakterze pełnomocnika może reprezentować dowolną liczbę Posiadaczy Certyfikatów.

Wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o pełnomocniku oraz Posiadaczu Certyfikatów, z których wynika ich status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do ich reprezentacji, oraz dokument pełnomocnictwa (lub kopie powyższych dokumentów) muszą być złożone w miejscu złożenia Oferty Sprzedaży.

Dla uniknięcia wątpliwości, pełnomocnictwa udzielone w sposób niezgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia, jak również Oferty Sprzedaży złożone przez pełnomocnika działającego na podstawie takiego pełnomocnictwa udzielonego w sposób inny niż zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia, nie będą przyjmowane.

12. Definicje oraz skróty używane w niniejszym Zaproszeniu

Od dnia zarejestrowania podziału Banku BPH S.A. zgodnie z art. 529 §1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych przez wydzielenie podstawowej działalności Banku BPH S.A. do Alior Bank S.A., funkcje Banku BPH S.A. oraz Domu Maklerskiego Banku BPH S.A. jako członków konsorcjum podmiotów, w których mogą zostać złożone Oferty Sprzedaży oraz jako sponsora emisji, związane z Zaproszeniem, zostaną przeniesione na Alior Bank S.A. W konsekwencji wszystkie odniesienia w Zaproszeniu do Banku BPH S.A. lub Domu Maklerskiego Banku BPH S.A. w zakresie takich funkcji powinny być interpretowane jako odniesienia do Alior Banku S.A.

Poza terminami zdefiniowanymi w treści niniejszego Zaproszenia, następujące terminy pisane wielką literą będą miały znaczenie przypisane im poniżej:

Fundusz BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji.

Inwestorzy Indywidualni Posiadacze Certyfikatów, którzy nie spełniają kryteriów

Fundusz	BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji. określonych w definicji Inwestorów Instytucjonalnych.
Inwestorzy Instytucjonalni	Inwestorzy spełniający kryteria określone w punktach od (1) do (4) w Części I Załącznika II do Dyrektywy 2004/39/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie rynków instrumentów finansowych, którzy są: (i) podmiotami, które są uprawnione lub uregulowane do działania na rynkach finansowych, w tym instytucje kredytowe, przedsiębiorstwa inwestycyjne, inne uprawnione lub regulowane instytucje finansowe, zakłady ubezpieczeń, systemy zbiorowego inwestowania i spółki zarządzające takimi systemami, fundusze emerytalne i spółki zarządzające takimi funduszami, pośrednicy zawierający transakcje dotyczące pochodnych instrumentów towarowych oraz innych artykułów handlowych i produktów, podmioty lokalne oraz inni inwestorzy instytucjonalni; (ii) dużymi przedsiębiorstwami spełniającymi dwa z podanych poniżej wymogów dotyczących wielkości: suma bilansowa – 20 mln EUR, obrót netto – 40 mln EUR, fundusze własne – 2 mln EUR; (iii) krajowymi i regionalnymi władzami rządowymi, instytucjami publicznymi, które zarządzają długiem publicznym, bankami centralnymi, międzynarodowymi i pozakrajowymi instytucjami takimi jak Bank Światowy, Międzynarodowy Fundusz Walutowy, Europejski Bank Centralny, Europejski Bank Inwestycyjny i innymi, podobnymi organizacjami międzynarodowymi; oraz (iv) innymi inwestorami instytucjonalnymi, których głównym zakresem działalności jest inwestowanie w instrumenty finansowe, w tym podmiotami zajmującymi się sekurytyzacją aktywów lub innego rodzaju transakcjami finansowymi (inwestorzy kwalifikowani zgodnie z art. 2 ust. 1 lit e) Dyrektywy 2003/71/EC) będący Posiadaczami Certyfikatów.
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.
Kodeks Cywilny	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 380, z późn. zm.).
Oferta Sprzedaży	Oferta sprzedaży Nabywanego Certyfikatu złożona przez Posiadacza Certyfikatów w odpowiedzi na Zaproszenie. Termin „ Oferty Sprzedaży ” będzie interpretowany odpowiednio.
Pekao IB	Pekao Investment Banking S.A.
PUM	Punkt Usług Maklerskich Domu Maklerskiego Pekao wymieniony w Załączniku nr 3 do Zaproszenia.
Posiadacz Certyfikatów	Posiadacz certyfikatów inwestycyjnych Funduszu.
Spółka	Vamori Investments spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Fundusz	BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji.
Ustawa o Ofercie Publicznej	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 1382, z późn. zm.).
Ustawa o Obrocie Instrumentami Finansowymi	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz.U. 2014 r., poz. 94, z późn. zm.).

Załącznik nr 1
WZÓR PEŁNOMOCNICTWA

CZĘŚĆ 1

WZÓR PEŁNOMOCNICTWA DLA INWESTORÓW INDYWIDUALNYCH

<i>miejsce podpisania:</i>	.....
<i>data:</i>	..... 2016 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany,

<i>imię i nazwisko:</i>	.....
<i>adres:</i>	.....
<i>PESEL:</i>	.....
<i>dowód osobisty lub paszport:</i>	.....
<i>obywatelstwo:</i>	.....

(„Posiadacz Certyfikatów”),

niniejszym udzielam nieodwołalnego pełnomocnictwa na rzecz:

<i>imię i nazwisko:</i>	.....
<i>dowód osobisty lub paszport:</i>	.....

lub

<i>nazwa:</i>	.....
<i>siedziba:</i>	.....
<i>adres:</i>	.....
<i>numer wpisu oraz nazwa właściwego rejstru:</i>	.....

do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów w związku z planowaną sprzedażą certyfikatów inwestycyjnych BPH Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Sektora Nieruchomości w likwidacji („Fundusz”) na rzecz Vamori Investments Spółka ograniczoną odpowiedzialnością, na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert sprzedaży certyfikatów inwestycyjnych Funduszu ogłoszonym przez Vamori Investments Spółka ograniczoną odpowiedzialnością („Zaproszenie”) oraz do:

1. podpisania i złożenia, w imieniu Posiadacza Certyfikatów, bezwarunkowej i nieodwołalnej Oferty Sprzedaży zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia, w odniesieniu do certyfikatów inwestycyjnych Funduszu będących w posiadaniu Posiadacza Certyfikatów („Certyfikaty”);
2. podpisania i złożenia, w imieniu Posiadacza Certyfikatów, dyspozycji dokonania blokady, dyspozycji wystawienia świadectwa depozytowego oraz dyspozycji wystawienia instrukcji

rozliczeniowej do podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych (w przypadku Nabywanych Certyfikatów zapisanych na rachunku papierów wartościowych) lub rachunek sponsora emisji (w przypadku Nabywanych Certyfikatów zapisanych na rachunku sponsora emisji) zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zaproszenia oraz odbioru świadectwa depozytowego

3. zrzeczenia się wszelkich roszczeń wobec wszelkich podmiotów, w tym w szczególności wobec Vamori Investments sp. z o.o., Funduszu, BPH Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A., Banku BPH S.A., ich podmiotów dominujących, współników i akcjonariuszy, podmiotów zależnych, podmiotów powiązanych, przedstawicieli prawnych, doradców, dyrektorów, członków zarządu, członków rady nadzorczej lub pracowników, byłych oraz obecnych, wynikających lub związanych z ich inwestycją w Fundusz lub nabyciem, posiadaniem (bezpośrednim lub sprowadzającym się do pobierania pożytków) lub zbyciem Certyfikatów oraz podpisania odpowiedniego oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń, stanowiącego część Oferty Sprzedaży złożonej w imieniu Posiadacza Certyfikatów.

Terminy pisane wielką literą i niezdefiniowane inaczej w niniejszym Pełnomocnictwie mają znaczenia przypisane im w Zaproszeniu.

Posiadacz Certyfikatów zrzeka się prawa do odwołania niniejszego Pełnomocnictwa. Posiadacz Certyfikatów oświadcza i potwierdza, że nieodwołalność niniejszego Pełnomocnictwa jest uzasadnione charakterem relacji prawnej, na podstawie której jest udzielone Pełnomocnictwo.

Niniejsze Pełnomocnictwo wygasa 6 (sześć) miesięcy po dacie jego udzielenia.

Prawem obowiązującym w odniesieniu do niniejszego Pełnomocnictwa oraz jego interpretacji jest prawo polskie.

W imieniu Posiadacza Certyfikatów:

CZĘŚĆ 2
WZÓR PEŁNOMOCNICTWA DLA INWESTORÓW INSTYTUCJONALNYCH

<i>miejsce podpisania:</i>	.....
<i>data:</i>	..... 2016 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja (my) niżej podpisani,

<i>imię i nazwisko:</i>	.....
<i>adres:</i>	.....
<i>PESEL:</i>	.....
<i>dowód osobisty lub paszport:</i>	.....
<i>obywatelstwo:</i>	.....

oraz

<i>imię i nazwisko:</i>	.....
<i>adres:</i>	.....
<i>PESEL:</i>	.....
<i>dowód osobisty lub paszport:</i>	.....
<i>obywatelstwo:</i>	.....

będąc należycie umocowany do reprezentowania oraz działania w imieniu:

<i>nazwa:</i>	.....
<i>siedziba:</i>	.....
<i>adres:</i>	.....
<i>numer wpisu oraz nazwa właściwego rejestr:</i>	.....
<i>KRS:</i>	.....
<i>REGON:</i>	.....

(„Posiadacz Certyfikatów”),

niniejszym udzielam(y) nieodwołalnego pełnomocnictwa na rzecz:

<i>imię i nazwisko:</i>	.....
<i>dowód osobisty lub paszport:</i>	.....

lub

<i>nazwa:</i>	.....
<i>siedziba:</i>	.....
<i>adres:</i>	.....

numer wpisu oraz nazwa właściwego rejstru:
--	-------

do reprezentacji Posiadacza Certyfikatów w związku z planowaną sprzedażą certyfikatów inwestycyjnych BPH Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Sektora Nieruchomości w likwidacji („Fundusz”) na rzecz Vamori Investments Spółka ograniczoną odpowiedzialnością, na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert sprzedaży certyfikatów inwestycyjnych Funduszu ogłoszonym przez Vamori Investments Spółka ograniczoną odpowiedzialnością („Zaproszenie”) oraz do:

1. podpisania i złożenia, w imieniu Posiadacza Certyfikatów, bezwarunkowej i nieodwołalnej Oferty Sprzedaży zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do Zaproszenia, w odniesieniu do certyfikatów inwestycyjnych Funduszu będących w posiadaniu Posiadacza Certyfikatów („Certyfikaty”);
2. podpisania i złożenia, w imieniu Posiadacza Certyfikatów, dyspozycji dokonania blokady, dyspozycji wystawienia świadectwa depozytowego oraz dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej do podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych (w przypadku Nabywanych Certyfikatów zapisanych na rachunku papierów wartościowych) lub rachunek sponsora emisji (w przypadku Nabywanych Certyfikatów zapisanych na rachunku sponsora emisji) zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Zaproszenia oraz odbioru świadectwa depozytowego;
3. zrzeczenia się wszelkich roszczeń wobec wszelkich podmiotów, w tym w szczególności wobec Vamori Investments sp. z o.o., Funduszu, BPH Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A., Banku BPH S.A., ich podmiotów dominujących, współników i akcjonariuszy, podmiotów zależnych, podmiotów powiązanych, przedstawicieli prawnych, doradców, dyrektorów, członków zarządu, członków rady nadzorczej lub pracowników, byłych oraz obecnych, wynikających lub związanych z ich inwestycją w Fundusz lub nabyciem, posiadaniem (bezpośrednim lub sprowadzającym się do pobierania pożytków) lub zbyciem Certyfikatów oraz podpisania odpowiedniego oświadczenia o zrzeczeniu się roszczeń, stanowiącego część Oferty Sprzedaży złożonej w imieniu Posiadacza Certyfikatów.

Terminy pisane wielką literą i niezdefiniowane inaczej w niniejszym Pełnomocnictwie mają znaczenia przypisane im w Zaproszeniu.

Posiadacz Certyfikatów zrzeka się prawa do odwołania niniejszego Pełnomocnictwa. Posiadacz Certyfikatów oświadcza i potwierdza, że nieodwołalność niniejszego Pełnomocnictwa jest uzasadniona charakterem relacji prawnej, na podstawie której jest udzielone Pełnomocnictwo.

Niniejsze Pełnomocnictwo wygasa 6 (sześć) miesięcy po dacie jego udzielenia.

Prawem obowiązującym w odniesieniu do niniejszego Pełnomocnictwa oraz jego interpretacji jest prawo polskie.

W imieniu Posiadacza Certyfikatów:

Załącznik nr 2

LISTA ODDZIAŁÓW BANKU BPH S.A.

Lp.	Kod pocztowy	Lokalizacja	Adres
1	16-300	Augustów	Rynek Zygmunta Augusta 30
2	15-085	Białystok	ul. Jana Klemensa Branickiego 19
3	43-300	Bielsko-Biała	ul. Wyzwolenia 1 / ul. Szkolna 2
4	32-800	Brzesko	pl. Żwirki i Wigury 3
5	28-100	Busko-Zdrój	al. Adama Mickiewicza 12
6	85-105	Bydgoszcz	ul. Stary Rynek 15-21
7	22-100	Chełm	Al. Armii Krajowej 6
8	89-600	Chojnice	Stary Rynek 10
9	80-309	Gdańsk	al. Grunwaldzka 471
10	81-363	Gdynia	ul. Starowiejska 37
11	44-100	Gliwice	ul. Jagiellońska 4
12	62-200	Gniezno	ul. Henryka Sienkiewicza 1
13	66-400	Gorzów Wielkopolski	ul. Ignacego Mościckiego 6
14	86-300	Grudziądz	ul. Dworcowa 3
15	62-800	Kalisz	ul. Częstochowska 23a
16	40-157	Katowice	al. Wojciecha Korfańskiego 117a
17	47-220	Kędzierzyn-Koźle	al. Jana Pawła II 7
18	25-311	Kielce	ul. św. Leonarda 2
19	75-022	Koszalin	ul. Zwycięstwa 37
20	30-504	Kraków	ul. Kalwaryjska 69
21	31-834	Kraków	os. Jagiellońskie 19
22	30-019	Kraków	ul. Mazowiecka 25
23	31-526	Kraków	ul. Kielecka 2
24	31-043	Kraków	ul. Stolarska 11
25	38-400	Krosno	ul. Kolejowa 27
26	64-100	Leszno	ul. Słowiańska 54
27	90-368	Łódź	ul. Piotrkowska 184
28	20-076	Lublin	ul. Krakowskie Przedmieście 68
29	32-200	Miechów	ul. Henryka Sienkiewicza 16
30	06-500	Mława	ul. Joachima Lelewela 6
31	10-546	Olsztyn	ul. Michała Kajki 3
32	07-410	Ostrołęka	ul. Inwalidów Wojennych 23/2
33	64-920	Piła	pl. Konstytucji 3 Maja 8
34	12-200	Pisz	ul. Dworcowa 3
35	09-402	Płock	ul. Tumską-Kolegiąlną 2
36	61-815	Poznań	ul. Ratajczaka 31
37	05-800	Pruszków	ul. Kościelna 17
38	26-600	Radom	ul. Żeromskiego 31
39	44-200	Rybnik	ul. Jankowicka 2
40	35-060	Rzeszów	ul. Juliusza Słowackiego 24
41	32-050	Skawina	ul. Żwirki i Wigury 4
42	41-200	Sosnowiec	ul. 3 Maja 28
43	73-110	Stargard	ul. J. Piłsudskiego 89b
44	70-413	Szczecin	al. Papieża Jana Pawła II 50

45	70-233	Szczecin	pl. Zwycięstwa 1
46	87-100	Toruń	ul. Małe Garbary 2
47	00-832	Warszawa	ul. Żelazna 28/30
48	01-485	Warszawa	ul. Radiowa 1a
49	03-728	Warszawa	ul. Targowa 41
50	02-519	Warszawa	ul. Rakowiecka 39a
51	00-508	Warszawa	al. Jerozolimskie 27
52	50-053	Wrocław	ul. Szewska 5
53	53-329	Wrocław	pl. Powstańców Śląskich 17 lok. 121
54	41-800	Zabrze	ul. Wolności 262
55	65-762	Zielona Góra	al. Wojska Polskiego 114c

Załącznik nr 3

LISTA PUM DOMU MAKLERSKIEGO PEKAO

Lp.	Kod pocztowy	Lokalizacja	Adres
1	15-950	Białystok	Rynek Kościuszki 7
2	17-100	Bielsk Podlaski	Adama Mickiewicza 55
3	43-300	Bielsko-Biała	R. Dmowskiego 16
4	32-700	Bochnia	Kazimierza Wielkiego 9
5	85-097	Bydgoszcz	Jagiellońska 34
6	32-500	Chrzanów	Henryka 31
7	06-400	Ciechanów	pl. Jana Pawła II 8
8	39-200	Dębica	Tadeusza Kościuszki 6
9	13-200	Działdowo	pl. Mickiewicza 2/3
10	80-237	Gdańsk	Uphagena 27
11	44-100	Gliwice	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 6
12	40-161	Katowice	al. Wojciecha Korfańskiego 56
13	25-519	Kielce	al. 1000lecia Państwa Polskiego 4
14	78-100	Kołobrzeg	Ppor. Edmunda Łopuskiego 6
15	30-955	Kraków	Józefińska 18
16	31-926	Kraków	os. Centrum B 1
17	31-072	Kraków	Starowiślna 2
18	20-076	Lublin	Krakowskie Przedmieście 72
19	90-950	Łódź	al. Tadeusza Kościuszki 63
20	41-400	Mysłowice	Mikołowska 6
21	32-400	Myślenice	Gałczyńskiego 9
22	33-300	Nowy Sącz	Jagiellońska 26
23	32-300	Olkusz	Króla Kazimierza Wielkiego 49
24	10-959	Olsztyn	Dąbrowszczaków 11
25	45-027	Opole	Osmańczyka 15
26	07-300	Ostrów Mazowiecka	Grota Roweckiego 1
27	32-600	Oświęcim	Władysława Jagiełły 12
28	09-400	Płock	Tysiąclecia 10
29	61-738	Poznań	pl. Wolności 18
30	05-800	Pruszków	al. Wojska Polskiego 23
31	26-600	Radom	Tadeusza Kościuszki 2
32	44-200	Rybnik	3 Maja 10
33	35-017	Rzeszów	Słowackiego 5
34	41-200	Sosnowiec	Małachowskiego 3
35	70-560	Szczecin	Grodzka 9
36	33-100	Tarnów	Wałowa 10
37	34-100	Wadowice	Lwowska 9
38	00-374	Warszawa	Al. Jerozolimskie 2
39	00-958	Warszawa	Towarowa 25
40	50-079	Wrocław	Ruska 51
41	41-800	Zabrze	pl. Warszawski 9
42	65-213	Zielona Góra	Podgórna 9a
43	34-300	Żywiec	Kościuszki 46

- w przypadku rezydentów: seria i numer dokumentu tożsamości oraz PESEL / w przypadku nierezydentów: seria i numer paszportu oraz data urodzenia:

4. Dane podmiotu, w którym zdeponowane są certyfikaty inwestycyjne:

- Podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych

Numer rachunku papierów wartościowych:

Prowadzony przez (pełna nazwa podmiotu):

- Rejestr sponsora emisji Biura Maklerskiego Banku BPH S.A.

5. Certyfikaty inwestycyjne oferowane do sprzedaży:

a) Nazwa certyfikatów oferowanych do sprzedaży:

certyfikaty inwestycyjne funduszu BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji oznaczone kodem PLBPHSN00012

b) liczba certyfikatów inwestycyjnych oferowanych przez Posiadacza Certyfikatów do sprzedaży:

.....
słownie:

c) Cena Zakupu jednego certyfikatu inwestycyjnego:

60,92 zł

d) Wartość certyfikatów inwestycyjnych oferowanych do sprzedaży (iloczyn liczby certyfikatów inwestycyjnych oferowanych do sprzedaży oraz ceny zakupu):

.....
słownie:

6. Zrzeczenie się roszczeń

Niżej podpisany Posiadacz Certyfikatów (zgodnie z treścią punktu nr 2 niniejszej Oferty Sprzedaży), w nawiązaniu do Zaproszenia do składania ofert sprzedaży certyfikatów inwestycyjnych funduszu BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji, w wyniku podpisania Oferty Sprzedaży w odniesieniu do certyfikatów inwestycyjnych Funduszu („Nabywane Certyfikaty”) za cenę zakupu 60,92 PLN za jeden Nabywany Certyfikat („Cena Zakupu”), niniejszym potwierdza, że:

- 1) W zamian za należyte i odpowiednie świadczenie, którego prawidłową wysokość niniejszym potwierdza się i uznaje, Posiadacz Certyfikatów niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo na zawsze zrzeka się, rezygnuje i odstępuje od wszelkich praw, roszczeń, wierzytelności, zobowiązań, żądań, odszkodowań, podstaw do wytoczenia powództwa oraz roszczeń o zadośćuczynienie dowolnego rodzaju, znanych mu lub nieznanymi, wynikających z ustaw, rozporządzeń, umów lub innych podstaw wobec dowolnego podmiotu, w tym w szczególności Vamori Investments sp. z o.o., BPH Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego Sektora Nieruchomości w likwidacji, BPH Towarzystwa Funduszy Inwestycyjnych S.A. („TFI”), Banku BPH S.A. („BPH”), ich podmiotów dominujących, akcjonariuszy, wspólników, podmiotów zależnych, podmiotów powiązanych, zastępców prawnych, doradców, dyrektorów, członków zarządu, członków rady nadzorczej i pracowników, zarówno obecnych, jak i byłych (zwanych z osobna "Podmiotem Zwolnionym", a łącznie "Podmiotami Zwolnionymi"), które przysługiwały, przysługują obecnie lub mogą przysługiwać w przyszłości Posiadaczowi Certyfikatów, albo których Posiadacz Certyfikatów mógł, może lub będzie mógł dochodzić od któregośkolwiek z Podmiotów Zwolnionych z tytułu lub w związku z inwestycją Posiadacza Certyfikatów w Fundusz i/lub nabyciem, posiadaniem (bezpośrednim lub prowadzającym się do pobierania pożytków) lub zbyciem Certyfikatów Inwestycyjnych przez Posiadacza Certyfikatów (łącznie "Roszczenia Będące Przedmiotem Zrzeczenia");
- 2) Z chwilą otrzymania Ceny Zakupu w zamian za Nabywane Certyfikaty, nastąpi całkowite zwolnienie z wszelkich roszczeń przysługujących Posiadaczowi Certyfikatów wobec Podmiotu Zwolnionego;
- 3) W ramach świadczeń należnych Podmiotom Zwolnionym z tytułu zakupu Nabytych Certyfikatów składam następujące oświadczenia i zobowiązania:
 - a) Przed Datą Nabycia Posiadacz Certyfikatów nie przeniósł, nie ustanowił zastawu ani nie dokonał cesji żadnego Roszczenia Będącego Przedmiotem Zrzeczenia na żadną inną osobę ani podmiot;
 - b) Przed Datą Nabycia Posiadacz Certyfikatów nie złożył (ani nie spowodował złożenia w jego imieniu) żadnego pozwu ani roszczenia, a także nie wszczął innego podobnego postępowania przed sądami ani trybunałami w związku z Roszczeniami Będącymi Przedmiotem Zrzeczenia przeciwko Podmiotom Zwolnionym;
 - c) Posiadacz Certyfikatów nie przeniesie, nie ustanowi zastawu ani nie dokona cesji (oraz nie wyrazi zgody na takie przeniesienie, ustanowienie zastawu lub dokonanie cesji) żadnego Roszczenia Będącego Przedmiotem Zrzeczenia na żadną inną osobę ani podmiot;

-
- d) Posiadacz Certyfikatów nie będzie wszczynać, uczestniczyć, prowadzić ani pomagać we wszczęciu, uczestnictwie, formułowaniu lub prowadzeniu powództw, skarg, zarzutów lub roszczeń przed organami administracji, sądami lub trybunałami w związku z Roszczeniami Będącymi Przedmiotem Zrzeczenia przeciwko Podmiotom Zwolnionym.
 - 4) Niniejszego Zrzeczenia nie wolno traktować ani interpretować jako przyznania się przez którykolwiek z Podmiotów Zwolnionych do winy, odpowiedzialności lub działania bezprawnego;
 - 5) Posiadacz Certyfikatów niniejszym potwierdza, że zrzeczenie się Roszczeń Będących Przedmiotem Zrzeczenia przez Posiadacza Certyfikatów nie wymaga uzyskania żadnych zgód osób trzecich lub że takie zgody zostały już uzyskane;
 - 6) Posiadacz Certyfikatów przyjmuje do wiadomości, że Vamori Investments sp. z o.o. może ujawnić fakt istnienia niniejszego Zrzeczenia, jego warunki oraz okoliczności, które do niego doprowadziły, następującym podmiotom: TFI, BPH, ich podmiotom powiązanym, zastępcom prawnym, dyrektorom, członkom zarządu, członkom rady nadzorczej i pracownikom, zarówno obecnym, jak i byłym;
 - 7) Posiadacz Certyfikatów przyjmuje do wiadomości, że niniejsze Zrzeczenie podlega prawu polskiemu i będzie interpretowane zgodnie z nim;
 - 8) Polskie sądy powszechne posiadają wyłączną właściwość do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszego zrzeczenia lub z nim związanych, w tym kwestii dotyczących jego istnienia, ważności i wygaśnięcia.

7. Dodatkowe oświadczenia Posiadacza Certyfikatów składającego Ofertę Sprzedaży

Niżej podpisany Posiadacz Certyfikatów (zgodnie z treścią punktu nr 2. niniejszej Oferty Sprzedaży), niniejszym oświadcza, że:

- 1) Posiadacz Certyfikatów zapoznał się z treścią Zaproszenia do składania Oferty Sprzedaży Certyfikatów inwestycyjnych funduszu BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji i Posiadacz Certyfikatów akceptuje jego warunki;
- 2) certyfikaty inwestycyjne objęte niniejszą Ofertą Sprzedaży, w liczbie wskazanej w pkt 5, zostały zablokowane na rachunku papierów wartościowych do dnia rozliczenia Nabywanych Certyfikatów włącznie, jak również została złożona dyspozycja wystawienia instrukcji rozliczeniowej;
- 3) świadectwo depozytowe wydane przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych załączono do niniejszego formularza (dotyczy wyłącznie Posiadaczy Certyfikatów nieposiadających certyfikatów inwestycyjnych zapisanych w Biurze Maklerskim Banku BPH S.A.);
- 4) Nabywane Certyfikaty są wolne od jakichkolwiek blokad (poza blokadą związaną z zablokowaniem Nabywanych Certyfikatów wskazaną w Zaproszeniu) oraz obciążeń i praw osób trzecich, w tym zastawu, zastawu rejestrowego, zastawu finansowego;
- 5) Niniejsza Oferta Sprzedaży jest bezwarunkowa i jest ważna do dnia wskazanego w Zaproszeniu (lub do dnia wskazanego przez Spółkę w przypadku przedłużenia terminu składania Ofert Sprzedaży) i do tego dnia nie może być odwołana ani w żaden inny sposób modyfikowana;
- 6) Posiadacz Certyfikatów niniejszym wyraża zgodę na przekazanie informacji objętych tajemnicą zawodową do: Pekao IB oraz Spółki, i Posiadacz Certyfikatów upoważnia Pekao IB oraz Spółkę do otrzymywania informacji objętych tajemnicą zawodową;
- 7) Posiadacz Certyfikatów niniejszym wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn. zm.) przez administratorów danych tj. Pekao IB, Spółkę i podmiot, w którym składana jest Oferta Sprzedaży Certyfikatów, oraz przez inne podmioty, którym Pekao IB, Spółka lub podmiot, w którym Oferta Sprzedaży jest składana powierzy przetwarzanie danych osobowych, dla celów realizacji Oferty Sprzedaży oraz wykonania obowiązków z nią związanych. Posiadacz Certyfikatów oświadcza, że został poinformowany o prawie wglądu, uaktualniania oraz sprostowania jego danych osobowych;
- 8) Posiadacz Certyfikatów niniejszym przyjmuje do wiadomości, że przyjęcie Oferty Sprzedaży przez Spółkę oznacza akceptację warunków zrzeczenia zawartego w punkcie 5;
- 9) przyjęcie Oferty Sprzedaży przez Spółkę nie wymaga złożenia żadnego dodatkowego oświadczenia i nastąpi z chwilą zestawienia instrukcji rozliczeniowych w KDPW dotyczących zbycia Nabywanych Certyfikatów.

Posiadacz Certyfikatów potwierdza poprawność danych zawartych w niniejszej Ofercie Sprzedaży.

Niniejsza Oferta Sprzedaży zostaje złożona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpis(y) osoby (osób) składającej (składających) Ofertę Sprzedaży

.....

Data oraz podpis i pieczęć pracownika podmiotu, w którym składana jest Oferta Sprzedaży

.....

Załącznik nr 5

WZÓR DYSPOZYCJI BLOKADY ORAZ ZLECENIA PRZENIESIENIA CERTYFIKATÓW

.....
pieczęć podmiotu przyjmującego dyspozycję

.....
miejsowość, data

DYSPOZYCJA BLOKADY NABYWANYCH CERTYFIKATÓW, WYSTAWIENIA INSTRUKCJI ROZLICZENIOWEJ ORAZ WYDANIA ŚWIADECTWA DEPOZYTOWEGO W CELU ZŁOŻENIA OFERTY SPRZEDAŻY W ODPOWIEDZI NA ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT SPRZEDAŻY NABYWANYCH CERTYFIKATÓW

W związku z zamiarem złożenia oferty sprzedaży certyfikatów inwestycyjnych funduszu BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji („Oferta Sprzedaży”) w odpowiedzi na Zaproszenie do składania Ofert Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów ogłoszonego w dniu **12 września 2016 r.**, wraz z późniejszymi zmianami („Zaproszenie”)

Dane Inwestora:

.....
(imię i nazwisko lub firma i adres bądź siedziba)

.....
Nr PESEL/KRS lub nr innego rejestru

Proszę o zablokowanie

[.....] szt.

(słownie:)

certyfikatów inwestycyjnych funduszu:

BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji
oznaczonych w KDPW S.A. PLBPHSN00012 („Nabywane Certyfikaty”)

znajdujących się:

- na moim rachunku papierów wartościowych numer („Rachunek”)
- w rejestrze sponsora emisji prowadzonym przez BM Banku BPH S.A.

na okres do dnia rozliczenia transakcji Nabywanych Certyfikatów włącznie, zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu. Proszę o wydanie świadectwa depozytowego obejmującego powyższą liczbę zablokowanych Certyfikatów (nie dotyczy Posiadaczy Certyfikatów posiadających Nabywane Certyfikaty zapisane na rachunkach papierów wartościowych w BM Banku BPH S.A.).

Niniejszym składam nieodwołalną dyspozycję wystawienia instrukcji rozliczeniowej Nabywanych Certyfikatów na rzecz Vamori Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczącą wyżej oznaczonych Nabywanych Certyfikatów, zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu ogłoszonym w dniu **12 września 2016 r.**, wraz z późniejszymi zmianami.

Proszę o przekazanie środków pieniężnych z tytułu zbycia Nabywanych Certyfikatów na mój rachunek nr
prowadzony przez (kod Swift) - dotyczy wyłącznie
Nabywanych Certyfikatów zdeponowanych w rejestrze sponsora emisji prowadzonym przez BM Banku BPH S.A.

Oświadczenie Posiadacza Certyfikatów:

Oświadczam, że zostałem poinformowany, że instrukcja rozliczeniowa zostanie zrealizowana pod warunkiem złożenia przeze mnie ważnej Oferty Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów na wskazaną powyżej liczbę Nabywanych Certyfikatów zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu.

Niniejszym wyrażam zgodę i upoważniam:

.....
(nazwa firmy inwestycyjnej / banku powierniczego, gdzie są zablokowane Nabywane Certyfikaty)

- do przekazania do Pekao IB („**Podmiot Pośredniczący**”) (w terminie przez niego wskazanym) informacji o liczbie zablokowanych Nabywanych Certyfikatów oraz złożonej instrukcji rozliczeniowej dotyczącej Nabywanych Certyfikatów,
- do wystawienia do Podmiotu Pośredniczącego (w terminie przez niego wskazanym) nieodwołalnej instrukcji rozliczeniowej, na podstawie której nastąpi przeniesienie Nabywanych Certyfikatów z mojego rachunku na rachunek Spółki w ramach Oferty Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu.

.....
(data i podpis Posiadacza Certyfikatów)

.....
(data, podpis i pieczęć pracownika przyjmującego dyspozycję)

Załącznik nr 6

WZÓR ŚWIADECTWA DEZPOZYTOWEGO

.....
(pieczęć podmiotu wystawiającego świadectwo)

.....
Miejsce i data wystawienia świadectwa depozytowego

.....
(kod podmiotu wystawiającego świadectwo w KDPW)

Świadectwo depozytowe nr

.....
(nazwa podmiotu wystawiającego świadectwo depozytowe)

z siedzibą
(siedziba podmiotu wystawiającego świadectwo depozytowe wraz z adresem)

stwierdza, że w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych na swoim koncie depozytowym

nr znajduje się
(liczba Nabywanych Certyfikatów)

(słownie:.....) certyfikatów inwestycyjnych funduszu:

BPH Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Sektora Nieruchomości w likwidacji
z siedzibą w Warszawie przy ul. Bonifraterskiej 17
oznaczonych kodem **PLBPHSN00012**

których właścicielem jest
(imię i nazwisko/nazwa właściciela Nabywanych Certyfikatów)

adres/siedziba

PESEL/KRS lub inny nr rejestru

Nr rachunku papierów wartościowych i rachunku pieniężnego

.....
(właściciela Nabywanych Certyfikatów)

Świadectwo depozytowe zostało wydane w celu umożliwienia Posiadaczowi Certyfikatów złożenia Oferty Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu do składania Ofert Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów ogłoszonym w dniu 12 września 2016 r. (wraz z późniejszymi zmianami).

Zaświadczamy, iż ww. Nabywane Certyfikaty nie są objęte blokadą inną niż wynikającą ze składanej przez Posiadacza Certyfikatów Oferty Sprzedaży ani nie są obciążone prawami osób trzecich i nie występują żadne ograniczenia w ich przenoszeniu.

Zgodnie z dyspozycją Posiadacza Certyfikatów, Nabywane Certyfikaty zostały zablokowane na jego rachunku do dnia rozliczenia Ofert Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów włącznie zgodnie z warunkami określonymi w Zaproszeniu opublikowanym w dniu 12 września 2016 r., przy czym zwolnienie ww. blokady Nabywanych Certyfikatów nastąpi w momencie rozliczenia Oferty Sprzedaży Nabywanych Certyfikatów.

O ś w i a d c z e n i e

Niniejszym oświadczamy, że Posiadacz Certyfikatów złożył nieodwołalną dyspozycję blokady Nabywanych Certyfikatów oraz nieodwołalną dyspozycję wystawienia instrukcji rozliczeniowej, na podstawie której nastąpi zbycie Nabywanych Certyfikatów na rzecz Vamori Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Nabywane Certyfikaty w liczbie wskazanej powyżej, na które zostało wystawione świadectwo depozytowe pozostaną zablokowane i nie będą przedmiotem obrotu ani nie będą podlegały innej blokadzie lub obciążeniu na rzecz osób trzecich w okresie jego ważności.

.....
(pieczęć i podpis pracownika wystawiającego świadectwo depozytowe)

Numer telefonu do osoby wystawiającej świadectwo depozytowe:	
Numer faksu do podmiotu wystawiającego świadectwo depozytowe:	