



**DOM MAKLESKI**  
BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.

Wydział Analiz Rynkowych

## ANALIZA TECHNICZNA- ZAGRANICZNA SPÓŁKA DNIA

11 września 2024 r.

### Digital Realty Trust Inc (NYSE)

**Symbol:** DLR. **Przedmiot działalności:** Firma dostarczająca pełne spektrum rozwiązań w zakresie centrów danych, kolokacji i połączeń wzajemnych. Spółka dzierżawi centra danych ponad połowie firm z listy Fortune 500. Do jej najważniejszych klientów zaliczają się giganci technologiczni, tacy jak IBM, Oracle i Meta Platforms. Obsługuje ponad 300 centrów danych w 50 obszarach metropolitalnych na całym świecie, a ekspansja rynków chmury i sztucznej inteligencji (AI) powinna w dalszym ciągu napędzać jej długoterminowy wzrost. PlatformDIGITAL tj. globalna platforma centrum danych firmy zapewnia klientom bezpieczne „miejsce spotkań” danych i sprawdzoną metodologię rozwiązań Pervasive Datacenter Architecture (PDx) w celu wspierania innowacji i skutecznego zarządzania wyzwaniami związanymi z grawitacją danych. Digital Realty zapewnia swoim klientom dostęp do ważnych dla nich połączonych społeczności danych dzięki globalnemu centrum danych obejmującemu ponad 300 obiektów w ponad 50 stacjach metra w ponad 25 krajach na sześciu kontynentach.

#### Opis:

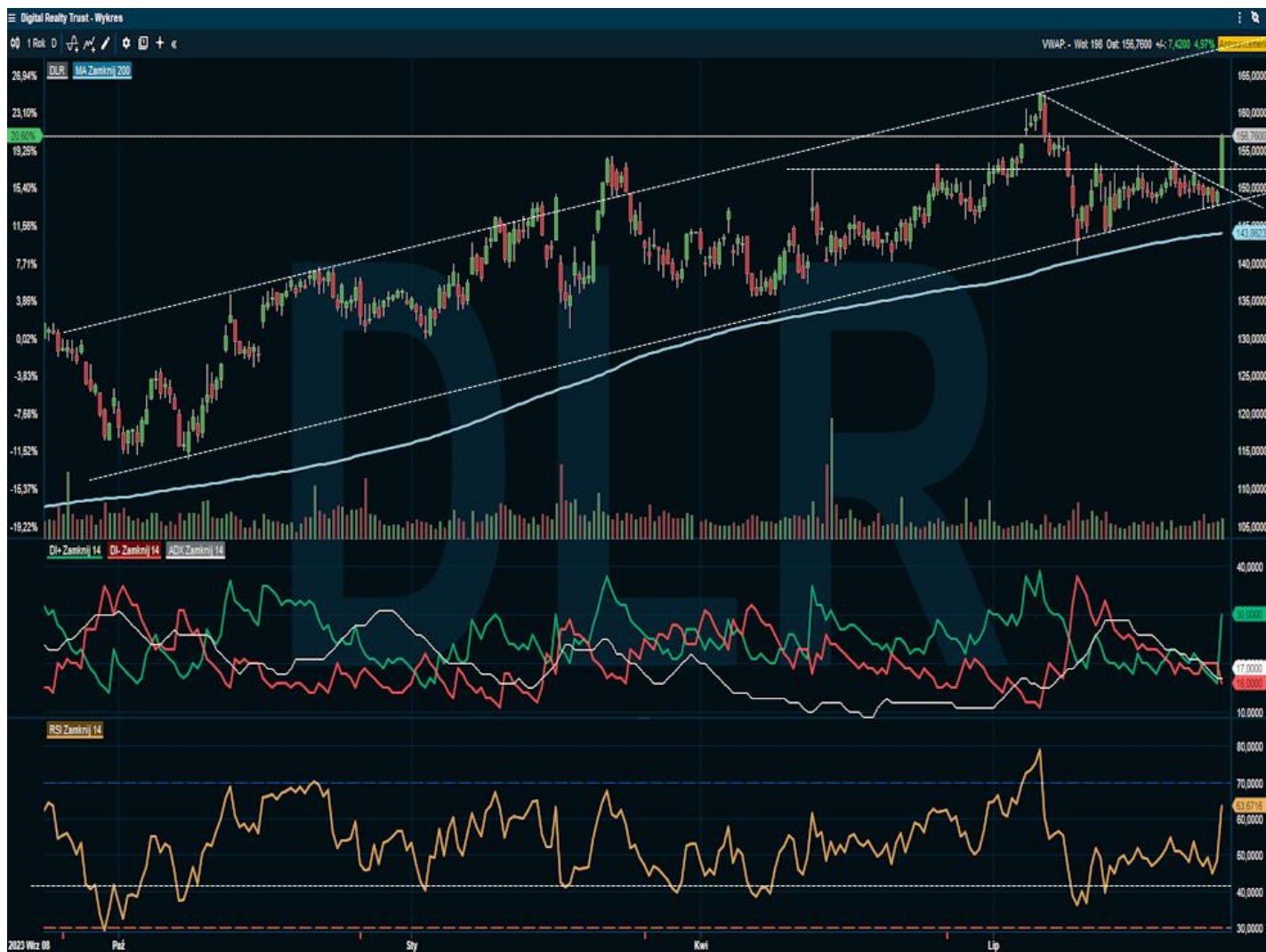
Akcjogram DLR wyrysował wczoraj intratną świecę objęcia wzrostowego, co zostało przypieczętowane podwyższonym obrotem o 17% wobec średniej, 3- miesięcznej aktywności handlu. Do tego walor ten wyszedł górą z miesięcznej konsolidacji 152,87 – 144,37 \$. W ten sposób kurs DLR potwierdził widoczny, byczy układ wg Wyckoffa, który stanowi idealny wstęp dla nowej fali wzrostowej dłuższego zasięgu. Przy czym byki muszą bezwzględnie teraz pilnować, aby nie doszło do ponownego wejścia notowań do formacji horyzontalnej 152,87 – 144,37 \$. W związku z powyższym walor ten wkroczył z impetem na ścieżkę hossy o stosunkowo podbitej zmienności. Zauważmy przy tym, iż przy umiarkowanym, dodatnim rozdaniu na SPX, gdzie zanotowano +0,45%, walor ten wypracował +4,97% i to ww. skoku obrotów. Bardzo ważna strefa wsparcia wypada w zakresie 153,49 – 150,69 – 149,97 \$ i jej zachowanie powinno trzymać niedźwiedzie w stonowanym nastawieniu. Na koniec jeszcze dodajmy, że wczorajsza szarża popytu została wyprowadzona po tym jak, Digital Dutch Finco BV, spółka zależna finansowa będąca w całości własnością spółki operacyjnej spółki Digital Realty Trust, wyceniła ofertę o łącznej kwocie głównej wynoszącej 850 mln euro w postaci obligacji gwarantowanych o oprocentowaniu 3,875% z terminem wykupu w 2033 r. po cenie wynoszącej 99,843% kwoty głównej. Spółka DLR zamierza przeznaczyć kwotę równą wpływom netto z oferty na projekty dot. zrównoważonego środowiska, w tym dotyczące energii odnawialnej, efektywności energetycznej i zrównoważonej gospodarki wodnej, co podsycało nadzieje inwestorów na poprawę perspektywy spółki. Firma DLR może w dalszym ciągu stanowić dobry sposób na jednoczesne czerpanie zysków z ożywienia w sektorze REIT i ekspansji rynku centrów danych. Warto zatem pilnie śledzić notowania DLR, gdyż wczorajsze long breakout zmieniło krótkoterminową perspektywę handlu, inicjując na poziomie DMI / RSI intratny dla byków schemat. Warto go zabezpieczać strefą popytu 153,49 – 150,69 – 149,97 \$.

**Waluta notowań:** USD;

**Opór:** 160,44 – 162,20 – 162,33 – 169,06;

**Wsparcie:** 153,49 – 150,69 – 149,97 – 147,58;

**Tendencja odczytywana na podstawie wskaźników DMI / ADX / RSI (14):** Wstępująca tendencja wzrostowa.



Sporządził: Michał Pietrzyca

Nota prawna:

Niniejszy komentarz został przygotowany w Wydziale Analiz Rynkowych Domu Maklerskiego Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie (DM BOŚ) tylko i wyłącznie w celach informacyjnych, **nie stanowi rekomendacji** w rozumieniu przepisów „Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) nr 2016/958 z dnia 9 marca 2016 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 w odniesieniu do regulacyjnych standardów technicznych dotyczących środków technicznych do celów obiektywnej prezentacji rekomendacji inwestycyjnych lub innych informacji rekomendujących lub sugerujących strategię inwestycyjną oraz ujawniania interesów partykularnych lub wskazań konfliktów interesów” lub jakiegokolwiek porady, w tym w szczególności porady inwestycyjnej w zakresie doradztwa inwestycyjnego, o którym mowa w art. 76 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1768 z póź. zm.), dalej: „Ustawa”, porady prawnej lub podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji inwestora. **Niniejszy komentarz jest publikacją handlową** w rozumieniu przepisów „Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2017/565 z dnia 25 kwietnia 2016 r. uzupełniającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE w odniesieniu do wymogów organizacyjnych i warunków prowadzenia działalności przez firmy inwestycyjne oraz pojęć zdefiniowanych na potrzeby tej dyrektywy”. Niniejszy komentarz nie stanowi porady inwestycyjnej w zakresie doradztwa inwestycyjnego, o którym mowa w art. 76 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1768 z póź. zm.), dalej: „Ustawa”, porady prawnej lub podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji inwestora. Komentarz opiera się na historycznej analizie kształtowania się kursów giełdowych bez uwzględnienia jakiegokolwiek fundamentalnej metody wyceny instrumentu finansowego. Jest przeznaczony wyłącznie dla klientów DM BOŚ i udostępniany nieodpłatnie. Wybrane komentarze mogą być upubliczniane i przekazywane dla potencjalnych klientów DM BOŚ i publikowane na stronie [www.bossa.pl](http://www.bossa.pl) w celu promocji usług świadczonych przez DM BOŚ. W takim przypadku poniższe zastrzeżenia stosuje się odpowiednio do potencjalnych klientów DM BOŚ. DM BOŚ S.A. ostrzega, iż niniejszy komentarz nie stanowi oferty zbycia lub nabycia wymienionych w niej instrumentów finansowych, nie stanowi podstawy do zawarcia jakiegokolwiek umowy lub powstania jakiegokolwiek zobowiązania. Informacje zawarte w niniejszym komentarzu oparte są na danych uzyskanych ze źródeł, które DM BOŚ, działając w dobrej wierze i z należytą starannością, uważa za wiarygodne. Klient wykorzystuje informacje zawarte w niniejszym komentarzu na własne ryzyko i odpowiedzialność. DM BOŚ, jego organy zarządcze, organy nadzorcze, ani pracownicy nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania klienta podjęte na podstawie niniejszego komentarza. DM BOŚ nie ponosi odpowiedzialności za straty lub utracone korzyści klienta związane z realizacją zleceń wykorzystującą strategię przedstawioną w komentarzu, związane z wykorzystaniem informacji przedstawionych w komentarzu, w tym w przygotowywanych przez klienta strategiach używanych w systemach algorytmicznych, ani za wszelkie szkody poniesione w wyniku decyzji inwestycyjnych klienta, skutki finansowe i niefinansowe powstałe w wyniku wykorzystania niniejszego komentarza lub zawartych w nim informacji. DM BOŚ nie gwarantuje osiągnięcia określonych wyników finansowych na zawartych przez klienta transakcjach wykorzystujących matematyczne mechanizmy transakcyjne. Wszelkie opinie, prognozy, kalkulacje i szacunki zawarte w niniejszym komentarzu stanowią jedynie wyraz subiektywnej oceny autora na moment jej wydania i mogą być zmieniane. W DM BOŚ obowiązują regulacje wewnętrzne służące aktywnemu zarządzaniu konfliktami interesów, w których w szczególności określone zostały wewnętrzne rozwiązania organizacyjne i administracyjne oraz bariery informacyjne ustanowione w celu zapobiegania i unikania konfliktów interesów dotyczących rekomendacji. Szczególnym środkiem organizacyjnym jest stworzenie „chińskich murów”, czyli barier informacyjnych uniemożliwiających niekontrolowany przepływ informacji pomiędzy poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi lub pracownikami DM BOŚ, którymi zostały rozdzielone poszczególne jednostki organizacyjne DM BOŚ. W uzasadnionych przypadkach DM BOŚ tworzy „chińskie mury” również w związku z realizacją określonego projektu. Ewentualne konflikty interesów dotyczące konkretnej rekomendacji, która jest dostępna publicznie lub dla szerokiego kręgu osób, są ujawnione w rekomendacji albo w dołączonym do niej dokumencie. Zabronione jest powielanie i rozpowszechnianie niniejszego komentarza bez pisemnej zgody DM BOŚ. W przypadku klientów DM BOŚ, którzy zawarli Umowę o Opracowania, o której mowa w Regulaminie doradztwa inwestycyjnego i sporządzania analiz inwestycyjnych, analiz finansowych oraz innych rekomendacji o charakterze ogólnym dotyczących transakcji w zakresie instrumentów finansowych oraz instrumentów bazowych instrumentów pochodnych (Regulamin), niniejszy komentarz stanowi Rekomendację ogólną w rozumieniu Regulaminu. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej [bossa.pl](http://bossa.pl) w dziale Dokumenty.

Kontrakty CFD są złożonymi instrumentami i wiążą się z dużym ryzykiem szybkiej utraty środków pieniężnych z powodu dźwigni finansowej. **69% rachunków inwestorów detalicznych odnotowuje straty w wyniku handlu kontraktami CFD u niniejszego dostawcy.** Zastanów się, czy rozumiesz, jak działają kontrakty CFD, i czy możesz pozwolić sobie na wysokie ryzyko utraty pieniędzy.

DM BOŚ jest firmą inwestycyjną w rozumieniu Ustawy. Nadzór nad DM BOŚ sprawuje Komisja Nadzoru Finansowego ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa.