



DOM MAKLESKI
BANKU OCHRONY ŚRODOWISKA S.A.

Wydział Analiz Rynkowych

ANALIZA TECHNICZNA- ZAGRANICZNA SPÓŁKA DNIA

7 sierpnia 2026 r.

Airbnb Inc (NASDAQ)

Symbol: ABNB.

Przedmiot działalności: Airbnb, Inc. prowadzi globalną platformę internetową, która umożliwia gospodarzom oferowanie noclegów, pobytów długoterminowych oraz unikalnych atrakcji turystycznych (tzw. Airbnb Experiences) gościom na całym świecie. Platforma łączy gospodarzy i gości online oraz za pośrednictwem aplikacji mobilnych, zapewniając kompleksowy system rezerwacji, bezpiecznych płatności oraz całodobowe wsparcie użytkowników. Uzupełnieniem oferty są dedykowane karty podarunkowe oraz usługi komplementarne, takie jak wynajem samochodów i przechowalnie bagażu. W ostatnich latach firma przeszła głęboką cyfryzację, przekształcając się w podmiot oparty na sztucznej inteligencji (AI-native), co pozwoliło na optymalizację kosztów operacyjnych oraz precyzyjne dopasowywanie ofert do preferencji użytkowników. Ponadto Airbnb dynamicznie rozwija segment hoteli butikowych, oferując podróżnym alternatywę dla tradycyjnego wynajmu prywatnych mieszkań. Firma została założona w sierpniu 2008 roku (pierwsze pomysły założycieli sięgają jesieni 2007 roku). Pierwotnie funkcjonowała pod nazwą AirBed & Breakfast, Inc., którą w marcu 2009 roku oficjalnie skrócono do obecnej formy: Airbnb, Inc. Główna siedziba korporacji mieści się w San Francisco w Kalifornii.

Opis:

Airbnb opublikowało wyniki za II kwartał 2026 r., które wyraźnie przebiły oczekiwania rynku i po sesji wywołały wzrost kursu o około 8–9%, choć regularna sesja zakończyła się wcześniej na poziomie 151,64 USD. Spółka osiągnęła EPS 1,37 USD wobec konsensusu 1,25 USD, a przychody wzrosły o 17% r/r do 3,61 mld USD, przekraczając prognozowane 3,58 mld USD. Wartość rezerwacji brutto zwiększyła się o 16% do 27,2 mld USD, zaś liczba zarezerwowanych nocy i miejsc wzrosła o 10% do 148,3 mln, co pokazuje przyspieszenie realnego popytu na platformie. Szczególnie ważny jest wzrost wolnych przepływów pieniężnych o 30% r/r do 1,25 mld USD, ponieważ potwierdza, że poprawa dynamiki sprzedaży przekłada się na gotówkę, a nie wyłącznie na księgowy wynik. Najmocniejszym regionem pozostała Ameryka Łacińska, gdzie rezerwacje wzrosły o około 20%, ale inwestorzy pozytywnie odebrali także przyspieszenie na dojrzałych rynkach USA, Francji, Wielkiej Brytanii i Australii. Oficjalny raport Airbnb potwierdza ponadto wzrost skorygowanej EBITDA o 21% do około 1,3 mld USD i marżę EBITDA na poziomie 35%.

W logice Wyckoffa ostatnie tygodnie można odczytywać jako budowę bazy akumulacyjnej po wcześniejszym ruchu wzrostowym: kurs obronił rejon 133–138 USD, czyli okolice średniej 200-sesyjnej na poziomie 133,08 USD, a następnie dynamicznie wrócił powyżej 148 USD. Takie odbicie po testowaniu dolnego ograniczenia wcześniejszej struktury przypomina spring i test, czyli przejściowe przełamanie słabszego wsparcia, które nie doprowadziło do trwałej podaży. Wyniki finansowe i podniesienie prognoz mogą teraz pełnić rolę fundamentalnego Sign of Strength, wzmacniającego popyt przed ewentualnym wyjściem z konsolidacji. Na III kwartał spółka prognozuje przychody w przedziale 4,69–4,77 mld USD, powyżej konsensusu 4,61 mld USD, a na cały 2026 r. podniosła oczekiwane tempo wzrostu przychodów do co najmniej kilkunastu procent oraz minimalną marżę EBITDA do 35,5%. CNBC wskazuje, że właśnie kombinacja lepszych wyników i mocniejszego guidance była bezpośrednim katalizatorem reakcji rynku.

Technicznie kurs 151,64 USD znajduje się ponad środkową wstęgą Bollingera, zlokalizowaną przy 148,33 USD, a RSI na poziomie 58,56 oraz CCI 53,18 wskazują na dodatnie momentum bez wejścia w strefę skrajnego wykupienia. DMI również sprzyja kupującym: +DI wynosi 36,58 i wyraźnie przewyższa -DI na poziomie 26,72, przy ADX 17,22, co oznacza przewagę popytu, choć trend wymaga jeszcze dalszego potwierdzenia. Istotnym oporem pozostaje obszar 154,05–156,33 USD, a jego zdecydowane wybicie, zwłaszcza przy podwyższonym wolumenie po publikacji wyników, byłoby w metodzie Wyckoffa klasycznym potwierdzeniem przejścia do fazy markup. W takim układzie najbliższym technicznym celem byłby rejon 164,39 USD, gdzie przebiega górna wstęga Bollingera, podczas gdy wsparcia wyznaczają 148,33 USD, następnie 142,22 USD i strategicznie 133,08 USD. Fundamenty poprawiają więc jakość narracji popytowej: Airbnb staje się spółką bardziej efektywną dzięki AI — koszt obsługi klienta na rezerwację spadł o 16% r/r, a czas wdrażania kluczowych inicjatyw skrócił się nawet o 60% — jednocześnie rozwijając hotele, których liczba zarezerwowanych nocy rośnie około trzy razy szybciej niż w bazowym segmencie domów.

Waluta notowań: USD;

Opór: 154,05 – 156,33 – 164,39;

Wsparcie: 148,33 – 142,22 – 133,08;

Tendencja odczytywana na podstawie wskazań SMA-200 / DMI / ADX: Umiarkowany trend wzrostowy.



Sporządził: Michał Pietrzyca

Nota prawna:

Niniejszy komentarz został przygotowany w Wydziale Analiz Rynkowych Domu Maklerskiego Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie (DM BOŚ) tylko i wyłącznie w celach informacyjnych, **nie stanowi rekomendacji** w rozumieniu przepisów „Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) nr 2016/958 z dnia 9 marca 2016 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 w odniesieniu do regulacyjnych standardów technicznych dotyczących środków technicznych do celów obiektywnej prezentacji rekomendacji inwestycyjnych lub innych informacji rekomendujących lub sugerujących strategię inwestycyjną oraz ujawniania interesów partykularnych lub wskazań konfliktów interesów” lub jakiejkolwiek porady, w tym w szczególności porady inwestycyjnej w zakresie doradztwa inwestycyjnego, o którym mowa w art. 76 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1768 z póź. zm.), dalej: „Ustawa”, porady prawnej lub podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji inwestora. **Niniejszy komentarz jest publikacją handlową** w rozumieniu przepisów „Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2017/565 z dnia 25 kwietnia 2016 r. uzupełniającego dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/65/UE w odniesieniu do wymogów organizacyjnych i warunków prowadzenia działalności przez firmy inwestycyjne oraz pojęć zdefiniowanych na potrzeby tej dyrektywy”. Niniejszy komentarz nie stanowi porady inwestycyjnej w zakresie doradztwa inwestycyjnego, o którym mowa w art. 76 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1768 z póź. zm.), dalej: „Ustawa”, porady prawnej lub podatkowej, ani też nie jest wskazaniem, iż jakakolwiek inwestycja jest odpowiednia w indywidualnej sytuacji inwestora. Komentarz opiera się na historycznej analizie kształtowania się kursów giełdowych bez uwzględnienia jakiejkolwiek fundamentalnej metody wyceny instrumentu finansowego. Jest przeznaczony wyłącznie dla klientów DM BOŚ i udostępniany nieodpłatnie. Wybrane komentarze mogą być upubliczniane i przekazywane dla potencjalnych klientów DM BOŚ i publikowane na stronie www.bossa.pl w celu promocji usług świadczonych przez DM BOŚ. W takim przypadku poniższe zastrzeżenia stosuje się odpowiednio do potencjalnych klientów DM BOŚ. DM BOŚ S.A. ostrzega, iż niniejszy komentarz nie stanowi oferty zbycia lub nabycia wymienionych w niej instrumentów finansowych, nie stanowi podstawy do zawarcia jakiejkolwiek umowy lub powstania jakiegokolwiek zobowiązania. Informacje zawarte w niniejszym komentarzu oparte są na danych uzyskanych ze źródeł, które DM BOŚ, działając w dobrej wierze i z należytą starannością, uważa za wiarygodne. Klient wykorzystuje informacje zawarte w niniejszym komentarzu na własne ryzyko i odpowiedzialność. DM BOŚ, jego organy zarządcze, organy nadzorcze, ani pracownicy nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania klienta podjęte na podstawie niniejszego komentarza. DM BOŚ nie ponosi odpowiedzialności za straty lub utracone korzyści klienta związane z realizacją zleceń wykorzystującą strategię przedstawioną w komentarzu, związane z wykorzystaniem informacji przedstawionych w komentarzu, w tym w przygotowywanych przez klienta strategiach używanych w systemach algorytmicznych, ani za wszelkie szkody poniesione w wyniku decyzji inwestycyjnych klienta, skutki finansowe i niefinansowe powstałe w wyniku wykorzystania niniejszego komentarza lub zawartych w nim informacji. DM BOŚ nie gwarantuje osiągnięcia określonych wyników finansowych na zawartych przez klienta transakcjach wykorzystujących matematyczne mechanizmy transakcyjne. Wszelkie opinie, prognozy, kalkulacje i szacunki zawarte w niniejszym komentarzu stanowią jedynie wyraz subiektywnej oceny autora na moment jej wydania i mogą być zmieniane. W DM BOŚ obowiązują regulacje wewnętrzne służące aktywnemu zarządzaniu konfliktami interesów, w których w szczególności określone zostały wewnętrzne rozwiązania organizacyjne i administracyjne oraz bariery informacyjne ustanowione w celu zapobiegania i unikania konfliktów interesów dotyczących rekomendacji. Szczególnym środkiem organizacyjnym jest stworzenie „chińskich murów”, czyli barier informacyjnych uniemożliwiających niekontrolowany przepływ informacji pomiędzy poszczególnymi jednostkami organizacyjnymi lub pracownikami DM BOŚ, którymi zostały rozdzielone poszczególne jednostki organizacyjne DM BOŚ. W uzasadnionych przypadkach DM BOŚ tworzy „chińskie mury” również w związku z realizacją określonego projektu. Ewentualne konflikty interesów dotyczące konkretnej rekomendacji, która jest dostępna publicznie lub dla szerokiego kręgu osób, są ujawnione w rekomendacji albo w dołączonym do niej dokumencie. Zabronione jest powielanie i rozpowszechnianie niniejszego komentarza bez pisemnej zgody DM BOŚ. W przypadku klientów DM BOŚ, którzy zawarli Umowę o Opracowania, o której mowa w Regulaminie doradztwa inwestycyjnego i sporządzania analiz inwestycyjnych, analiz finansowych oraz innych rekomendacji o charakterze ogólnym dotyczących transakcji w zakresie instrumentów finansowych oraz instrumentów bazowych instrumentów pochodnych (Regulamin), niniejszy komentarz stanowi Rekomendację ogólną w rozumieniu Regulaminu. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej bossa.pl w dziale Dokumenty.

Kontrakty CFD są złożonymi instrumentami i wiążą się z dużym ryzykiem szybkiej utraty środków pieniężnych z powodu dźwigni finansowej. **68% rachunków inwestorów detalicznych odnotowuje straty w wyniku handlu kontraktami CFD u niniejszego dostawcy.** Zastanów się, czy rozumiesz, jak działają kontrakty CFD, i czy możesz pozwolić sobie na wysokie ryzyko utraty pieniędzy.

DM BOŚ jest firmą inwestycyjną w rozumieniu Ustawy. Nadzór nad DM BOŚ sprawuje Komisja Nadzoru Finansowego ul. Piękna 20, 00-549 Warszawa.